



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 19EG RHAGFYR, 2016

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

<http://www.gwynedd.public-i.tv/core/portal/home>

Lleoliad

Siambr Dafydd Orwig, Swyddfeydd y Cyngor, Caernarfon, Gwynedd LL55 1SH

D.S.

Rhagflaenir gan ymweliad safle mewn cysylltiad â chais rhif C16/1021/08/LL – Meusydd Llydain, Bryniau Hendre, Penrhyndeudraeth LL48 6BA.

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod o flaen mynedfa Maes Parcio Aml-bwrpas y Cyngor, Caernarfon, am **10.15 a.m.**

Pwynt Cyswllt

Glynda O'Brien

01341 424301

glyndaobrien@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd: 09/12/16)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Dyfrig Jones
W. Tudor Owen
R. Hefin Williams

Simon Glyn
Michael Sol Owen
Gruffydd Williams
John Wyn Williams

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
John Pughe Roberts

Eric M. Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Endaf Cooke

Llafur (1)

Y Cynghorydd
Gwen Griffith

Democratiaid Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorydd
June Marshall

Eilyddion

Y Cynghorwyr

Sian Wyn Hughes
W. Roy Owen
Owain Williams
Sion W. Jones
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru
Annibynnol
Llais Gwynedd
Llafur
Democratiaid Rhyddfrydol

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

3. MATERION BRYD

I nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 16

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion o'r Pwyllgor hwn a gynhaliwyd ar 28 Tachwedd 2016, fel rhai cywir.

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio.

5.1. CAIS RHIF: C16/1021/08/LL - MEUSYDD LLYDAIN, BRYNIAU HENDRE, PENRHYNDEUDRAETH 17 - 36

Cais diwygiedig i C16/0314/08/LL ar gyfer codi 9 ty sy'n cynnwys 3 ty farchnad agored a 6 ty fforddiadwy ynghyd a gwaith draenio, gwaith tir a creu mynedfeydd.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gareth Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2. CAIS RHIF: C16/0677/11/LL - 146-152 STRYD FAWR, BANGOR 37 - 54

Codi adeilad 4 llawr i ddarparu 2 siop a 15 uned byw i fyfyrwyr

AELOD LLEOL: Cynghorydd David Gwynfor Edwards

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3 CAIS RHIF: C16/0773/14/AM - CYN SAFLE YSGOL YR HENDRE, Ffordd Eryri, Caernarfon 55 - 73

Datblygiad preswyl i fyny i 45 o dai (gan gynnwys tai fforddiadwy) ynghyd a chreu mynedfa newydd, uwchraddio'r fynedfa bresennol, darparu llecynnau mwynderau cyhoeddus, llecynnau parcio a tirlunio.

AELODAU LLEOL: Cynghorydd Endaf Cooke
Cynghorydd W. Roy Owen

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4 CAIS RHIF: C16/1090/33/LL - PLAS YNG NGHEIDIO, BODUAN 74 - 89

Cynyddu nifer o unedau teithiol o'r 11 ganiatawyd i 19 (8 ychwanegol) a chodi adeilad golchi.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Anwen J. Davies

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5 CAIS RHIF: C16/1239/41/LL - SWN Y DON, AFONWEN, CHWILOG, PWLLHELI 90 - 102

Diwygiad i gais a wrthodwyd o dan C16/0407/41/LL ar gyfer creu safle carafanau teithiol newydd 17 uned, ail leoli 2 uned statig bresennol, codi bloc toiledau a gosod tanc septic a darparu llecynnau pasio.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Aled Lloyd Evans

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6 CAIS RHIF: C16/1240/41/LL - SAFLE HEN GAPEL MORIAH, LLANYSTUMDWY 103 - 116

Cais i godi porth ar yr annedd presennol ynghyd a chodi modurdy gydag ystafell chwaraeon uwchben.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Aled Lloyd Evans

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7 CAIS RHIF: C16/1306/11/LL - 205-207 STRYD FAWR, BANGOR 117 - 126

Newid defnydd swyddfeydd ar y lloriau cyntaf, ail a trydydd er mwyn darparu 7 uned byw.

AELOD LLEOL: Cynghorydd David Gwynfor Edwards

[Dolgen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.8 CAIS RHIF: C16/1353/17/HT - TIR MASNACHWYR GLO MGW, 127 - 136
IARD LLIFON, GROESLON, CAERNARFON**

Gosod twr 18m 'lattice' gyda 3 antenna, 1 lloeren cyfathrebu ar ei ben, a 2 gabinet offer, 1 cabinet mesur a datblygiad cysylltiol sy'n cynnwys ffens 2.1m o uchder.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Eric M. Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.9 CAIS RHIF: C16/1367/25/LL - TY WOODLANDS, PARC MENAI, 137 - 166
BANGOR**

Codi estyniad 4 llawr ochr, estyniad cefn a ochr i'r is-lawr a creu maes parcio newydd.

AELOD LLEOL: Cynghorydd John Wyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)